

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-10-27 15:00:14

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

 Registro Nr.: **84/4289**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1995-05-23**  
 Adresas: **Šakių r. sav., Slavikų sen., Juškakaimių k., Mokyklos g. 1H**
**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **8482-0004-0041**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8482/0004:41 Slavikų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo plotas: **26.9800 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **19.9800 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **16.6800 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **3.3000 ha**  
 Miško žemės plotas: **5.0000 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **4.1297 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-04-20**  
 Užstatyta teritorija: **0.0600 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0400 ha**  
 Kitos žemės plotas: **1.9000 ha**  
 Nausausintos žemės plotas: **16.6800 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **13176 Eur**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **8291 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **4885 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **3830 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **6639 Eur**  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **5182 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **1457 Eur**  
 Miško medynų vertė: **798 Eur**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-05-23**
- 2.2. **Pastatas - Klėtis**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4630-8538**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **111/ž**  
 Statybos pradžios metai: **1994**  
 Statybos pabaigos metai: **2005**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **31.79 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **76.48 kv. m**  
 Tūris: **306 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **60.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6090254**  
 Koordinatė Y: **420374**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18100 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11700 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **443 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-07**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą su vartais t**

Unikalus daikto numeris: **4400-5509-6489**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t**

Statybos pradžios metai: **2018**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1.80 m**

Ilgis: **376.00 m**

Medžiaga: **Vielos tinklas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27100 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **27100 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **542 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-26**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė b3**

Unikalus daikto numeris: **4400-5509-6501**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b3**

Statybos pradžios metai: **2018**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **40.00 kv. m**

Medžiaga: **Žvyras**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **619 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **575 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **12 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-26**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Takas b4**

Unikalus daikto numeris: **4400-5509-6512**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b4**

Statybos pradžios metai: **2018**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **6.00 kv. m**

Medžiaga: **Betono trinkelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **288 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **279 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **6 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-26**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5512-1814**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **ST**

Statybos pradžios metai: **2018**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **4.00 m**

Plotas: **11.00 kv. m**

Medžiaga: **Medis su karkasu**

Danga: **Betono trinkelės**

Koordinatė X: **6090391**  
 Koordinatė Y: **420380**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **999 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **999 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **20 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-26**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvoras su vartais t1**

Unikalus daikto numeris: **4400-5509-6490**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **t1**  
 Statybos pradžios metai: **2018**  
 Statybos pabaigos metai: **2020**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **1.80 m**  
 Ilgis: **863.00 m**  
 Medžiaga: **Vielos tinklas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62300 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **62300 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1250 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-26**

2.8. **Kelias - Privažiavimo kelias su išplatėjimu**

Aprašymas / pastabos: **Statinio kategorija -IV v**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5509-6456**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių**  
 Žymėjimas plane: **b**  
 Statybos pradžios metai: **2018**  
 Statybos pabaigos metai: **2020**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **0.099 km**  
 Danga: **Žvyras**  
 Kelio reikšmė: **Vietinės**  
 Kelio kategorija: **IV**  
 Eismo juostų skaičius: **Viena**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7510 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **7510 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7510 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-26**

2.9. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas b1**

Aprašymas / pastabos: **Pėsčiųjų tako kategorija - F**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5509-6467**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**  
 Žymėjimas plane: **b1**  
 Statybos pradžios metai: **2018**  
 Statybos pabaigos metai: **2020**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **455.00 kv. m**  
 Danga: **Žvyras**  
 Gatvės kategorija: **Pagalbinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14900 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **14900 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **14900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-26**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-26**

2.10.

**Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas b2**Aprašymas / pastabos: **Pėsčiųjų tako kategorija - F**Unikalus daikto numeris: **4400-5509-6478**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**Žymėjimas plane: **b2**Statybos pradžios metai: **2018**Statybos pabaigos metai: **2020**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **517.00 kv. m**Danga: **Žvyras**Gatvės kategorija: **Pagalbinė**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **17000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **17000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-26**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-26****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5509-6489, aprašyti p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 4400-5509-6490, aprašyti p. 2.7.****kiti statiniai Nr. 4400-5509-6501, aprašyti p. 2.4.****kiti statiniai Nr. 4400-5509-6512, aprašyti p. 2.5.****kiti statiniai Nr. 4400-5512-1814, aprašyti p. 2.6.****kelias Nr. 4400-5509-6456, aprašytas p. 2.8.****kelias (gatvė) Nr. 4400-5509-6467, aprašytas p. 2.9.****kelias (gatvė) Nr. 4400-5509-6478, aprašytas p. 2.10.**Įregistravimo pagrindas: **2019-08-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 19/08/06-1**Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-27**

4.2.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **ZIGMAS NAUJOKAITIS, gim. 1929-10-01**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4630-8538, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2017-07-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-17**

4.3.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **ZIGMAS NAUJOKAITIS, gim. 1929-10-01**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8482-0004-0041, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1995-03-23 Rajono valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 3632**  
**1995-03-30 Valdybos potvarkis Nr. 1693-v**Įrašas galioja: **Nuo 1995-05-23****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188724381**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5509-6489, aprašyti p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 4400-5509-6490, aprašyti p. 2.7.****kiti statiniai Nr. 4400-5509-6501, aprašyti p. 2.4.****kiti statiniai Nr. 4400-5509-6512, aprašyti p. 2.5.****kiti statiniai Nr. 4400-5512-1814, aprašyti p. 2.6.****kelias Nr. 4400-5509-6456, aprašytas p. 2.8.****kelias (gatvė) Nr. 4400-5509-6467, aprašytas p. 2.9.****kelias (gatvė) Nr. 4400-5509-6478, aprašytas p. 2.10.**Įregistravimo pagrindas: **2019-08-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 19/08/06-1**Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-27****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: JUOZAS PILYPAITIS, gim. 1948-05-19  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8482-0004-0041, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-04-13 Panaudos sutartis  
 Plotas: 1.63 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-04-20  
 Terminas: Nuo 2007-04-13 iki 2012-04-13

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: VINTAUTAS JUSTINAS KASPERAVIČIUS, gim. 1949-08-23  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8482-0004-0041, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-03-21 Panaudos sutartis  
 Plotas: 11.91 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-05-11  
 Terminas: Nuo 2006-03-21 iki 2015-10-15

## 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8482-0004-0041, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8482-0004-0041, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8482-0004-0041, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8482-0004-0041, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8482-0004-0041, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8482-0004-0041, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8482-0004-0041, aprašytas p. 2.1.



[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

# 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5509-6489, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-5509-6490, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-5509-6501, aprašyti p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-5509-6512, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-5512-1814, aprašyti p. 2.6.  
kelias Nr. 4400-5509-6456, aprašytas p. 2.8.  
kelias (gatvė) Nr. 4400-5509-6467, aprašytas p. 2.9.  
kelias (gatvė) Nr. 4400-5509-6478, aprašytas p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2019-08-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 19/08/06-1  
2020-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-10-20

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
KRISTINA BURČIKIENĖ**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5509-6489, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-5509-6490, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-5509-6501, aprašyti p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-5509-6512, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-5512-1814, aprašyti p. 2.6.  
kelias Nr. 4400-5509-6456, aprašytas p. 2.8.  
kelias (gatvė) Nr. 4400-5509-6467, aprašytas p. 2.9.  
kelias (gatvė) Nr. 4400-5509-6478, aprašytas p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436  
2020-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-10-20

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ELENA GUSTAITIENĖ**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4630-8538, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-657  
2017-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-07-10

10.4.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4630-8538, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-07-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2017-07-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

JURGITA  
ZAREMBAITĖ

